

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VĚZNICE OSTROV - OPRAVA UMÝVÁREN

Obsah:

- A.1. Identifikační údaje
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: VĚZNICE OSTROV - OPRAVA UMÝVÁREN
Charakter stavby: oprava
Stupeň dokumentace: dokumentace pro výběr zhotovitele
Místo stavby: Ostrov
Katastrální území: Vykmánov u Ostrova
Městský úřad: Městský úřad Ostrov

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Objednatel – stavebník: Vězeňská služba ČR
Soudní 1672/1a
140 00 Praha 4 - Nusle

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Kateřina Kybalová
Nejdlova 942/13, 360 17 Karlovy Vary
IČ : 88392058 DIČ: CZ 8361031899
tel.: 723 506 106 e-mail: katerina.kybalova@seznam.cz

Seznam projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

Technika prostředí staveb – ZTI, vytápění

Ing. Daniel Kadlec, Kfely 62, 363 01 Ostrov
ČKAIT : 0301001 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika
Tel: 601 576 657 e-mail: dk.projekty@seznam.cz

Elektroinstalace

Drahomír Holoubek, Závodu míru 806/70a, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role
ČKAIT: 0301187 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - spec. elektrotechnická zařízení
Tel: 775 655 599 e-mail: holoubekd@seznam.cz

Technika prostředí staveb – vzduchotechnika

Petr Matoušek - AIR GAS Projekt, Závodu Míru 578, 360 17 Karlovy Vary
ČKAIT : 0300926 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
Tel: 607 105 345 e-mail: dk.projekty@seznam.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Záměr investora
- Terénní šetření na místě

Obecné podklady

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení ve výstavbě

Vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území
Dotčené území se nachází v katastrálním území Vykmánov u Ostrova.
Jedná se o stavební pozemek č. 330.
- b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)
Dotčený pozemek se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvlášť chráněném území nebo v záplavovém území.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Stavba je navržena v souladu s Územním plánem a v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek souvisejících.
- d) údaje o souladu s územním rozhodnutím
Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, jedná se o opravu stávajících umyváren.
- e) dodržení obecných požadavků na výstavbu
Navrhovaná stavba splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- f) seznam výjimek a úlevových řešení
Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová opatření.
- g) seznam souvisejících a podmiňujících investic
U navrhované stavby nejsou použity žádné související ani podmiňující investice.
- h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Pozemky dotčené stavbou:

- Stavební parcela č. 330 – zastavěná plocha a nádvoří 889 m²
Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle

A.4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o opravu stávajících umývárén v jednom z objektů věznice Ostrov.
- b) účel užívání stavby
Účel užívání stavby se nemění, jedná se pouze o opravu.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) údaje o zvláštní ochraně stavby
Stavba není vedena v seznamu kulturních ani jiných památek a stavebně chráněných objektů.
- e) navrhované kapacity stavby
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| rekonstruovaná plocha | 72,3 m ² |
| počet rekonstruovaných podlaží | 1 |
| výška podlaží | 2,85 m |
| počet sprch v tomto úseku | 20 |
- f) základní bilance stavby
Projektová dokumentace řeší nové rozvody vodovodu, kanalizace, VZT, vytápění objektu a nové rozvody elektroinstalace. Vše bude napojeno na stávající rozvody uvnitř objektu. Nedojde k navýšení kapacit.
- Veškeré bilance stavby jsou blíže specifikovány v jednotlivých částech projektové dokumentace.
- g) základní předpoklady výstavby
předpokládaný termín výstavby 1. polovina roku 2017
- h) orientační náklady stavby
orientační cena stavby dle rozpočtu

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je navržena jako jeden celek.